

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Советская ул, 17

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР Внеплановые работы по обслуживанию	1	4.91	1 602.65	1	6.04	1 972.42	23.07
	Итого		4.91	1 602.65		6.04	1 972.42	23.07
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	163.20	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	163.20	0	0.00		
3	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.11	34.96	
	Итого		1.00	326.40		0.11	34.96	-89.29
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	218.64	12	0.70	228.48	4.50
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4.36	1 423.08	12	4.53	1 478.64	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	603.84	12	1.92	626.64	3.78
	Итого		6.88	2 245.56		7.15	2 333.76	3.93
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	254.64	12	0.81	264.36	3.82
	Итого		0.78	254.64		0.81	264.36	3.82
	Итого по всем видам работ и услуг:		13.57	4 429.25		14.11	4 605.50	3.98